

ОТЧЁТ № 2020**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, дом № 27, корпус 2

S дома - 1751,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,04	291,04
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	7 940,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 422,88
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,41	12 975,66
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	10 121,13
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	67,05	117 446,91
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	139,65	244 633,52
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Косметический ремонт подъезда	по мере необходимости	м2	219,57	384 620,00
11	Ремонт кровельного покрытия (кв.34, лестничная клетка, машинное отделение)	по мере необходимости	м2	180,85	316 800,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	16,69	29 240,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	11,17
14	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	1,14	2 000,00
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	102 082,84
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	23 302,87
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	59,76	104 682,00
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	607,92
	ВСЕГО				1 435 177,94

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 435 177,94 руб (один миллион четыреста тридцать пять тысяч сто семьдесят семь рублей девяносто четыре копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	241 719,44	742 383,66	682 670,36	301 432,74
Пени	29 799,06	3 511,13	103,43	33 206,76
Арендаторы	500,00	1 200,00		1 700,00
Итого:	272 018,50	747 094,79	682 773,79	336 339,50
Финансовый результат:			-1 088 743,65	

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 к.2 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров